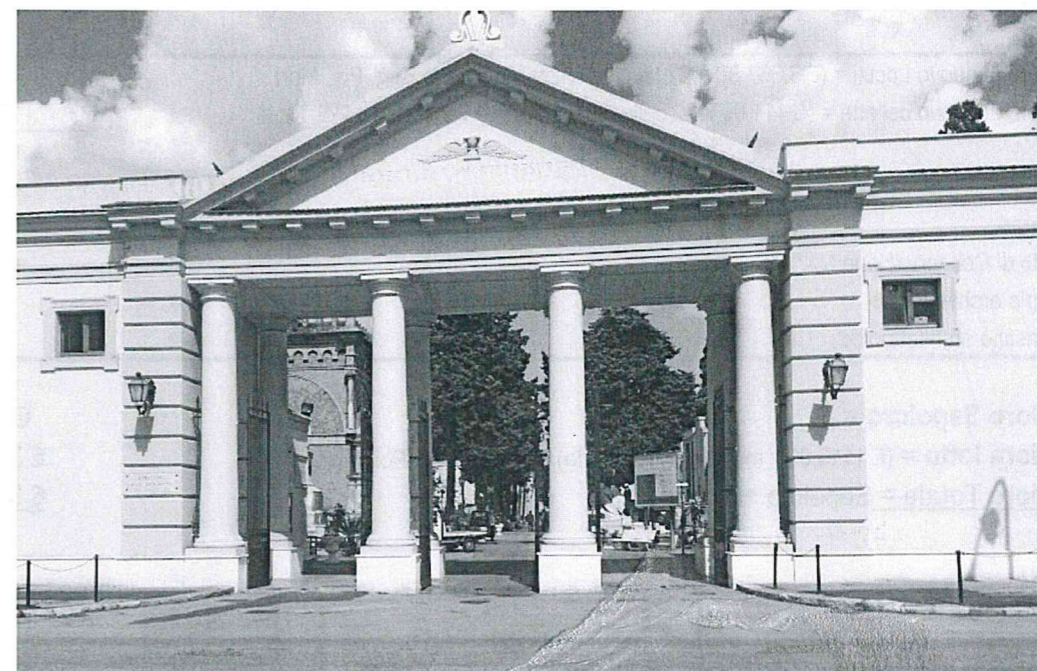




COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SERVIZI CIMITERIALI SALUTE QUALITA' DELLA VITA -
Servizio Edilizia Cimiteriale
Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA DI MONFREDI LUIGI**

SETTORE 20 VIALE ESTERNO - ZONA III

Foto dello stato di fatto 10/03/2023

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	5,20
Profondità	m	5,40
Superficie Lorda	m ²	28,08
Presenza di essenze arboree	si/no	No
Numero di Loculi Esistenti	Non Accessibile	nr.
Numero Cellette Esistenti	Non Accessibile	nr.
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		22,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 22 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 74 074,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 22 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 9 768,00
Totale	€ 83 842,00
Vetustà	0,7 € 58 689,40
Degrado	0,5 € 29 344,70
Stato di Conservazione	0,4 € 11 737,88
Pregio architettonico	0,4 € 4 695,15
Ripristino architettonico	0,4 € 1 878,06

Valore Sepolcro = € 1 878,06
Valore lotto = (€ 1113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 31 253,04
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 33 131,10**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

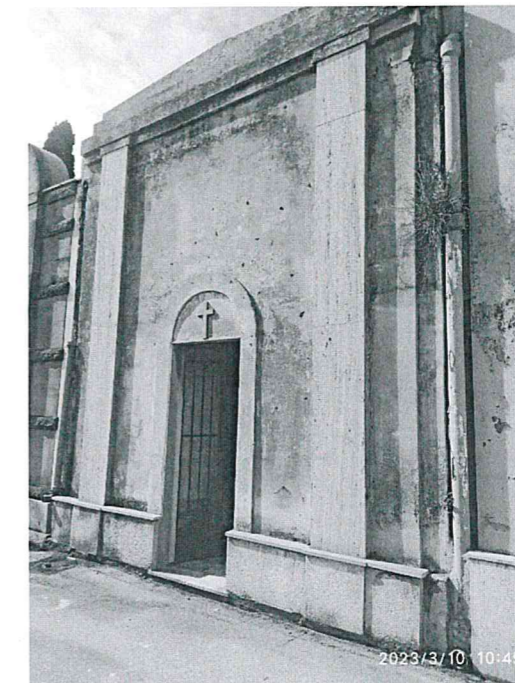
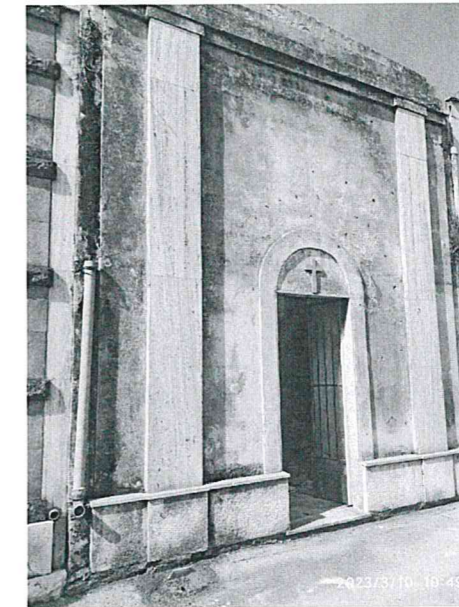
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in latero cemento
 La facciata in scadente stato di conservazione.



Prescrizioni:

- Il progetto, potrà mantenere la tipologia di ristrutturazione esistente, ovvero rivestimenti aventi le stesse caratteristiche delle cappelle adiacenti;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

Geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signature of Geom. Cataldo Primiceri)



(Handwritten signature of Ing. Giancarlo CIACCIA)
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA